



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-742/2016-117

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom RUŽICA-COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 21395504978, Split, Ulica Ivana Rendića 16, 18. listopada 2019.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 32.000,00 kn, dobivene unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika označenih kao kat. čest. 1125/7 Z.U. 305 K.O. Sićane, u naravi pašnjak, ukupne površine 941 m² i kat. čest. 3/105 Z.U. 552 K.O. Prisoje, u naravi pašnjak, ukupne površine 512 m², izdvaja se:

1. iznos od 22.895,71 kn na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava
2. preostali iznos od 9.104,29 kn za djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i računa na koji je uplaćena kupovina (skupni predmet prodaje, identifikator nadmetanja: 14421) isplatiti:

1. iznos od 22.895,71 kn iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika Ružica-commerce d.o.o. u stečaju Split, OIB: 21395504978, na broj računa IBAN: HR7924070001100080190, otvoren kod OTP banke Hrvatska d.d. Split
2. iznos od 9.104,29 kn iz točke I.2. izreke ovog rješenja na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija- Porezna uprava, OIB: 18683136487, IBAN: HR1210010051863000160, HR68, poziv na broj: 1201 – 21395504978.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-742/2016 od 1. prosinca 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom RUŽICA-COMMERCE d.o.o., OIB: 21395504978, Split, Ulica Ivana Rendića 16, a rješenjem poslovni broj 11.St-742/2016 od 23. travnja 2018. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog zaključka u stečajnom postupku, a temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-742/2016-76 od 26. rujna 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-742/2016-92 od 7. svibnja 2019. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Mladenu Pavičiću (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 32.000,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 3.050,00 kn, dakle, iznos od 28.950,00 kn.

U svom obračunu troškova zaprimljenom kod ovog suda 6. lipnja 2019. (listovi 244-245 spisa) stečajna upraviteljica je u bitnom navela:

- da je u ovom stečajnom postupku sva imovina opterećena razlučnim pravom, nekretnine, u naravi jedinstveno zemljište u poslovnoj zoni položeno na dvije čestice zemlje (kat. čest. 1125/7 Z.U. 305 K.O. Sićane, u naravi pašnjak, ukupne površine 941 m² i kat. čest. 3/105 Z.U. 552 K.O. Prisoje, u naravi pašnjak, ukupne površine 512 m²), a na koje je založno pravo zasnovao razlučni vjerovnik RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Split, prodana za iznos od 32.000,00 kn, po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om

- da iznos tražbine razlučnog vjerovnika RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava-Područni ured Split na dan otvaranja stečajnog postupka, iznosi 66.869,05 kn

- da vrijednost prodane imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 100%, pa se stvarne do sada nastale obveze stečajne mase, kao i one koje će predvidivo nastati do zaključenja stečajnog postupka, ujedno uzimaju kao troškovi unovčenja koji terete prodanu nekretninu u cijelosti

- da troškovi unovčenja koji terete prodanu nekretninu u cijelosti iznose ukupno 22.895,71 kn i to:

1.400,00 kn	troškovi prodaje u postupku e-dražbe
2.500,00 kn	trošak procjene nekretnine
370,60 kn	trošak komunalne naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište
270,00 kn	troškovi ured.mater. izrade pečata, pošt.usl.i biljezi
5.120,00 kn	nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade steč. upraviteljima (NN 105/15)
4.000,00 kn	nagrada privr. stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade steč. upraviteljima (NN 105/15)
7.500,00 kn	troškovi vođenja poslovnih knjiga s uključenom pristojbom FINA-i
300,00 kn	troškovi platnog prometa
640,00 kn	trošak sudske pristojbe
795,11 kn	materijalni troškovi stečajnog upravitelja u sveukupnom iznosu (neto 546,00 kn)

Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine održanom kod ovog suda 10. listopada 2019. (listovi 254-255 spisa), a u smislu odredbe članka 124. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/1225/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) u vezi s odredbama članaka 247. i 248. SZ-a, stečajna upraviteljica je u bitnom izlagala kao u svom obračunu troškova od 6. lipnja 2019.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava naveo je da nema primjedbi na obračun troškova stečajne upraviteljice i prijedlog namirenja.

Odredbom članka 248. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga članka propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTSRH) održanoj 19. lipnja 2008. troškovi unovčenja stvari iz članka 164. Stečajnog zakona/96 koja odgovara odredbi članka 247. SZ/15 su (stavak 2. članka 170. SZ/96 koja odgovara odredbi članka 254. stavka 3. SZ/15), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar (*stvarni- direktni troškovi*). Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo (*opći-indirektni troškovi*), ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. SZ/96 (članak 170. stavak 2. SZ/96).

Nastavno na prethodno, uzimajući u obzir i pravno shvaćanje VTS RH, a u okolnosti kada unovčene nekretnine predstavljaju jedinu stečajnu masu, ovaj sud u cijelosti prihvata način obračuna troškova i namirenja razlučnog vjerovnika stečajne upraviteljice i utvrđuje ukupne troškove unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom, a opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja, u iznosu od 22.895,71 kn.

Od preostalog iznosa kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine opterećene razlučnim pravom od 9.104,29 kn (32.000,00 kn ostvarenih unovčenjem predmetnih nekretnina – 22.895,71 kn troškova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom) djelomično će se namiriti razlučni vjerovnik Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 18. listopada 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom

osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Mira Hajdić
- Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava po ŽDO Split
- FINA Split (po pravomoćnosti)
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788f-0c015**

Kontrolni broj: **0dd9e-6ab88-f81dd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.